

DE WIT-KONINGS

DAKSPECIALIST BV



Voor alles op en rond het dak

A. van Beën
Straatweg 11
1111 AB Plaatsdorp

OFFERTE

Boeknummer
OF200147

Projectdossier
202000161

Datum
02-07-2020

Beste mensen

Hierbij ontvangt u de vrijblijvende offerte:

Voor de werkzaamheden aan uw woning aan de Straatweg 11 te Plaatsdorp, naar aanleiding van ons bezoek op vrijdag 12 juni 1958.

Ik heb de mogelijkheden en kosten uitgewerkt, in overleg kunnen de eventueel uit te voeren posten worden bepaald.

Offerte voor renoveren van de dakbedekking, aanpassingen aan de dakkapellen en vernieuwen van de loodaansluitingen.

Graag kom ik met u in contact, telefonisch of per mail, voor het doornemen van de bewerkingsstappen en mogelijkheden binnen het project.

Dak onderdelen:

Hoekwoning, houten dakconstructie met dakbeschot.

Keramische dakpannen OVH bruin gengobeerd

Dakkapel achterzijde, Afwerking hout met kunststof kozijn bitumineuze bedekking en zinken deklijsten.

Dakkapel voorzijde, Afwerking hout, bitumineuze bedekking en zinken deklijsten

Schoorstenen, op de gevel 1st. schoorsteen, en 1st. gedeeld op de woningscheiding.

Zinken goten met zinken hwa.

Aansluiting dakvlak buren.

Gevelsteen linksvoor.

Dak doorvoer.

Rapportage staat van dak onderdelen:

Hoekwoning, houten dakconstructie met dakbeschot, visueel beoordeeld voldoende.

DWKD

De Wit-Konings Dakspecialist BV

Brugweg 17 • 6883 HW Velp • Telefoon 026 - 361 95 49

Internet: www.dewit-konings.nl • E-mail: dwkd@dewit-konings.nl • Voorwaarden: Gebouwschil Nederland
K.v.K. 09221307 • ING Bank 6058564 • IBAN NL 15INGB0006058564 • BTW nr NL822397158B01



Offerte #OF200147
Projectdossier 202000161

Blad 2
02-07-2020

Keramische dakpannen OVH bruin gengobeerd, onvoldoende pannen zijn verschilferd
Dakkapel achterzijde, Afwerking hout, matig, kunststof kozijn, voldoende bitumineuze bedekking, voldoende (isolatie aanwezig onder de bedekking) en zinken deklijsten goed.
Dakkapel voorzijde, Afwerking hout matig, bitumineuze bedekking voldoende (isolatie aanwezig onder de bedekking) en zinken deklijsten goed
De loodaansluitingen overall matig tot onvoldoende.(verholengoten)
Schoorstenen, op de gevel en gedeeld op de woningscheiding, Gevelschoorsteen, kop en voegwerk matig, kop is afgesmeerd kanalen kunnen niet ventileren. Loodaansluitingen onvoldoende, zijn niet 3-4 cm ingezet, voegen liggen los.
Gezamenlijke schoorsteen, redelijk tot voldoende, voetlood achterzijde is gescheurd.
Zinken goten met zinken hwa, matig tot voldoende, geen expansie stukken.
Aansluiting dakvlak burens, latten maat huidige pan 305mm, latten maat OVH 206 311mm

Bevindingen en aanbevelingen:

Vernieuwen keramische dakpannen OVH-blauw gesmoord.

De OVH Vaio van Koramic blauw gesmoord wordt toegepast.

Monteren van isolatie deken.

Dakkapellen voorzien van nieuwe loodaansluitingen 18 pds, afwerken met Keralite dakrandpanelen en sponningdelen (rabat). Onder zijde van de overstek. Kleur in overleg Optie zinken verholen goot.

Ral kleren 9001 en 6009.

Boeidelen van het hoofd dak met dakrand paneel ral 9001.

Gevelschoorsteen advies, geheel renoveren d.w.z. voegwerk, kop en loodaansluitingen vernieuwen 20pds.

Gezamenlijke schoorsteen voetlood 20pds. Vernieuwen alle loodaansluitingen vernieuwen.

Advies gezamenlijk met de burens geheel renoveren d.w.z. voegwerk, kop en loodaansluitingen vernieuwen 20pds.

Zinken goten vernieuwen en verplaatsen nieuwe uitloop achterzijden, HWA voorzijde.

Rookgas kanaal veregen en controleren. (gedeelde schoorsteen)

Indicatief: PV Systeem gedeeld gagage dak € 8.124,- incl. BTW.

PV systeem platdak opstelling 12 graden i.v.m. zichtlijnen (geschat oppervlak 6.6/7) 5 rijen van 4st a 325 Wp.

Solar Edge systeem (twee omvormers twee systemen van 10 st.) 2st. meterkast aanpassing utp aansluiting. (gemid.jaar opbrengst 5,1 kWh)

DWKD

De Wit-Konings Dakspecialist BV

Brugweg 17 • 6883 HW Velp • Telefoon 026 - 361 95 49

Internet: www.dewit-konings.nl • E-mail: dwk@dewit-konings.nl • Voorwaarden: Gebouwschil Nederland
K.v.K. 09221307 • ING Bank 6058564 • IBAN NL 15INGB0006058564 • BTW nr NL822397158B01

Offerte #OF200147
Projectdossier 202000161

Blad 3
02-07-2020

Algemene opmerkingen:

Alle niet genoemde werkzaamheden in de calculatie worden niet door ons uitgevoerd. Stelposten en eventueel meer- en/of minderwerk zullen verrekend worden.

De c.v. installatie dient u na herplaatsing van de rookgas-dakdoorvoer te laten controleren op deugdelijke functionaliteit door een erkend installateur (eventuele kosten hiervan zijn niet opgenomen in deze offerte).

Werkzaamheden aan de constructie kan scheurvorming veroorzaken in krimpnamen van plafonds, wanden en binnen aftimmeringen. Dit kunnen wij niet altijd voorkomen. Bestaande dakconstructies zijn altijd onderhevig aan lichte doorbuiging. Tijdens de werkzaamheden op het dak kan er stof uit de dak plafonds vallen, afdekken met folie of vrijmaken is ons advies.

Alleen op het arbeidsloon voor het aanbrengen van de dakisolatie geldt het 9% tarief (Zie Belastingdienst), dit is verhoogd vanaf 1 januari 2019 (was 6%).

Mocht u bij meerdere bedrijven een offerte hebben aangevraagd, dan willen wij u graag een eerlijk en vrijblijvend advies geven, zodat wij er zeker van kunnen zijn dat u de juiste keuze maakt uit de diverse aanbiedingen.

Wij verzorgen voor u algehele dak inspecties, voor respectievelijk woningen en bedrijfspanden. U ontvangt dan van ons een rapportage, uiteraard geheel vrijblijvend.

De foto's en/of documentatiemateriaal worden u via 'We Transfer' toegezonden.

DWKD

De Wit-Konings Dakspecialist BV

Brugweg 17 • 6883 HW Velp • Telefoon 026 - 361 95 49

Internet: www.dewit-konings.nl • E-mail: dwkd@dewit-konings.nl • Voorwaarden: Gebouwschil Nederland
K.v.K. 09221307 • ING Bank 6058564 • IBAN NL 15INGB0006058564 • BTW nr NL822397158B01

Offerte #OF200147
Projectdossier 202000161

Blad 4
02-07-2020

Renovatie pannendak.

Algemenekosten

Ten behoeve van de uitvoering van het pannendak, aan- en afvoer van de benodigde veiligheidsvoorzieningen, containers en verticaal transport. Na uitvoering werkzaamheden de bouwplaats opruimen en bezem schoon opleveren.

Algemenekosten € 2.014,18

Sloopwerken

De bestaande keramische dakbedekking slopen en afvoeren.

De panlatten slopen en afvoeren.

Lood ter plaatse van opgaandwerk-schoorsteen slopen en afvoeren.

Loden loketten ter plaatse van opgaandwerk-schoorsteen slopen en afvoeren.

Lood ter plaatse van de aansluiting dakkapel op het hellend dak slopen en afvoeren.

De bestaande maatwerk goten slopen en afvoeren.

Sloopwerken € 631,18

Timmerwerken.

Het leveren en aanbrengen middels ruitdrager van een vurenhouten ruit 32 x 70 mm.

Aan de dakvoet leveren en aanbrengen van een combidakvoetprofiel 125 mm in de kleur zwart.

Het leveren en aanbrengen van Akraflex Roof 1.7. De dekens worden aan de koude zijde van het dak bevestigd middels tengels op het bestaande dakbeschot.

Timmerwerken. € 1.987,89

Pannendakbedekking.

Aan de kopgevels leveren en aanbrengen van de benodigde linker gevelpannen. Deze conform voorschriften verankeren.

Aan de kopgevels leveren en aanbrengen van de benodigde rechter gevelpannen. Deze conform voorschriften verankeren.

De nokken afwerken middels halfronde vorsten inclusief het benodigde Optivent ondervorstprofiel en nokbeugels.

Leveren en aanbrengen van een keramische pannendakbedekking KORAMIC OVH Vario kleur Blauw Gesmoord inclusief de benodigde panlatten in de afm. 22 x 50 mm.

Pannendakbedekking. € 3.733,25

Verankering - slijpwerk.

De pannen conform voorschriften en bouwbesluit verankeren.

De pannen aansluitend aan de zijwangen van de dakkapel pas slijpen.

De pannen rondom de schoorsteen pas slijpen.

De pannen rondom het dakraam pas slijpen.

Verankering - slijpwerk. € 660,62

DWKD

De Wit-Konings Dakspecialist BV

Brugweg 17 • 6883 HW Velp • Telefoon 026 - 361 95 49

Internet: www.dewit-konings.nl • E-mail: dwkd@dewit-konings.nl • Voorwaarden: Gebouwschil Nederland
K.v.K. 09221307 • ING Bank 6058564 • IBAN NL 15INGB0006058564 • BTW nr NL822397158B01

Offerte #OF200147
Projectdossier 202000161

Blad 5
02-07-2020

Zinken HWA achterzijde en voorzijde.

Het leveren en aanbrengen van benodigde zinken (0,65 mm) HWA buizen Ø 100 mm inclusief penbeugels en bevestigingen.

De HWA buizen uitvoeren tot maaiveld, excl. riool-aansluiting.

Ter plaatse van de aangegeven hwa buizen leveren en aanbrengen van de benodigde tapeinden Ø 100 mm.

Leveren en aanbrengen van benodigde blank zinken (0.65 mm) hwa buizen Ø 80 mm inclusief scharnierbeugels en dubbel wrongen.

Ter plaatse van de aansluiting hwa buis aan tapeind leveren en aanbrengen van de benodigde blank zinken bochten Ø 80 mm-45°.

Op maaiveld hoogte tussen plaatsen van een blank zinken bladafscheider Ø 80 mm.

De hwa buis aansluiten op het aanwezige grondriool middels een pvc mof Ø 80 mm.

Zinken HWA achterzijde en voorzijde. € 291,90

Lood dakkapellen, Zinken verholten goten en separatie.

Ter plaatse van de dakkapellen leveren en aanbrengen van zinken (0.8 mm dik) verholten goten max 200-250 mm ontwikkeld.

Aansluiting pannendak aan dak belending uitvoeren middels een zinken sepratie stuk.

Aan de zijwangen leveren en aanbrengen van een loodslabbe van voldoende breedte i.v.m. waterkerend aanwerken loketten op het pannendak.

Opnieuw aanbrengen nieuwe loodstroken ter plaatse van de dakkapel en waterdicht aanwerken op het pannendak. Loodstroken middels lijstje/lat blind bevestigen tegen de bestaande voorfront / kozijn.

Lood dakkapellen, Zinken verholten goten en separatie. € 1.398,22

Keralite afwerking dakkapellen en Boeideel hooddak.

Aan de zijwangen leveren VAN BEIDE KAPELLEN en aanbrengen van sponnings delen Keraliet met de benodigde profielen.

Aan de onderzijden overstekken leveren en aanbrengen van sponningsdeel.

Leveren en aanbrengen van een Keralit classic Ral 6009 groen boeiboordbekleding dikte 6 mm. breedte ± 300 mm. in een eenzijdig standaardkleur compleet met schroeven en verbindingsrdelen.

Leveren en aanbrengen van een Keralit classic Ral 9001 wit boeiboordbekleding dikte 6 mm. breedte ± 300 mm. in een eenzijdig standaardkleur compleet met schroeven en verbindingsrdelen.

Keralite afwerking dakkapellen en Boeideel hooddak. € 3.792,56

Zinken goten voor- en achtrezijde.

Aan de dakvoet leveren en aanbrengen van de zinken (0.8 mm dik) maatwerkgoten max 500-600 mm ontwikkeld.

In de goten opnemen van de benodigde dilatatiebanden (h.o.h. max 8 m1) max 500-600 mm ontwikkeld.

Ter plaatse van de in en uitwendige hoeken van de zinken goten in verstek maken en afsolderen.

Ter plaatse van de hwa buizen opnemen van de benodigde tapeinden Ø 80 mm lgt 250 mm.

Zinken goten voor- en achtrezijde. € 1.005,50

DWKD

De Wit-Konings Dakspecialist BV

Brugweg 17 • 6883 HW Velp • Telefoon 026 - 361 95 49

Internet: www.dewit-konings.nl • E-mail: dwkd@dewit-konings.nl • Voorwaarden: Gebouwschil Nederland

K.v.k. 09221307 • ING Bank 6058564 • IBAN NL 15INGB0006058564 • BTW nr NL822397158B01

DE WIT-KONINGS

DAKSPECIALIST BV



Voor alles op en rond het dak

Offerte #OF200147
Projectdossier 202000161

Blad 6
02-07-2020

Korting dak renovatie.

Korting dak renovatie.

Korting dak renovatie.

€ -649,25

Totaal Renovatie pannendak.

€ **14.866,05**



Offerte #OF200147
Projectdossier 202000161

Blad 7
02-07-2020

Schoorstenen renovatie.

Algemene kosten

Ten behoeve van de uitvoering van renovatie , aan- en afvoer van de benodigde veiligheidsvoorzieningen, daksteigers en materialen.

Algemene kosten € 354,50

Schoorsteen gezamenlijk.

Het uithakken van de bestaande voegen van de schoorsteen en afvoeren van afkomend puin.Hierna de bestaande uitgekapte voegen geheel en deugdelijk afvoegen middels zand/cement mortel.Kleurverschil t.o.v. origineel voegwerk mogelijk.

Schoorsteen schoonborstelen hydrofoberen.

De schoorstenen voorzien van nieuwe loodstroken en loketten. Onder de loketten nieuwe loodstroken. Het geheel waterkerend aanwerken op de pannen dakbedekking.

Alle loodstroken ter plaatse van opgaandwerk en schoorstenen behandelen middels een patineerolie ter voorkoming van streepvorming op het pannendak.

Afwerken kop schoorsten; Bovenzijde afwerken middels een specie mortel.

Schoorsteen gezamenlijk. € 1.411,88

Algemene kosten

Ten behoeve van de uitvoering van het pannendak, aan- en afvoer van de benodigde veiligheidsvoorzieningen en materialen.

Algemene kosten € 409,04

Schoorsteen gevel.

Het uithakken van de bestaande voegen van de schoorsteen en afvoeren van afkomend puin.Hierna de bestaande uitgekapte voegen geheel en deugdelijk afvoegen middels zand/cement mortel.Kleurverschil t.o.v. origineel voegwerk mogelijk.

Schoorsteen schoonborstelen hydrofoberen.

De schoorstenen voorzien van nieuwe loodstroken en loketten. Onder de loketten nieuwe loodstroken. Het geheel waterkerend aanwerken op de pannen dakbedekking.

Alle loodstroken ter plaatse van opgaandwerk en schoorstenen behandelen middels een patineerolie ter voorkoming van streepvorming op het pannendak.

Afwerken kop schoorsten; Bovenzijde afwerken middels een specie mortel.

Schoorsteen gevel. € 1.553,07

Totaal Schoorstenen renovatie. € **3.728,49**

DE WIT-KONINGS

DAKSPECIALIST BV



Voor alles op en rond het dak

Offerte #OF200147
Projectdossier 202000161

Blad 8
02-07-2020

Totaal project					
Renovatie pannendak.				€	14.866,05
Schoorstenen renovatie.				€	3.728,49
Totaal project				€	18.594,54
		BTW vrij	BTW 9,0%	BTW 21,0%	
Nettototaalprijs	€	0,00	€ 411,60	€ 18.182,94	€ 18.594,54
BTW			€ 37,04	€ 3.818,42	€ 3.855,46
Totaalbedrag				€	22.450,00



Offerte #OF200147
Projectdossier 202000161

Blad 9
02-07-2020

Opmerkingen:

Startdatum in overleg nader te bepalen, ná ondertekening en ontvangst van uw opdracht.
Onze verkoopvoorwaarden van Gebouwschil Nederland vindt u op onze website en worden u samen met de offerte per mail toegezonden.

Werkzaamheden worden aansluitend uitgevoerd en steiger aansluitend afgebouwd.

Garantiebepalingen: 5 jaar op de werkzaamheden, 30 jaar verwachte levensduur garantie op nieuwe keramische materialen, 30 jaar fabrieksgarantie zinken materialen, 4 jaar op voorheen 'gebruikte' keramische materialen, 10 jaar productgarantie op bitumineuze en EPDM materialen.

Materialen met garantie verklaringen van de fabrikant.

Voor werkzaamheden aan een woning/gebouw van voor 1993 zou een asbest vrij verklaring of -inventarisatie aanwezig moeten zijn.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd met volgens montage programma met duurzame producten.

Alle werkzaamheden worden uitgevoerd volgens geldende normen.

Alle werkzaamheden en materialen zijn door ons verzekerd.

Betalingsbepalingen 7 dagen.

Voor projecten gelden 3 termijnen: u ontvangt de 1e factuur groot 30% bij aanvang (voor materiaal- en voorbereidingskosten), de 2e factuur groot 65% gedurende de werkzaamheden en de 3e factuur groot 5% bij oplevering.

Voor vragen en toelichting of het maken van een afspraak kunt u mij bereiken op nummer 026-3619549 of via de mail.

Wij hopen dat deze aanbieding tegemoet komt aan de wensen.

Wij ontvangen een reactie van uw zijde of er wordt door ons contact opgenomen.

Indien u akkoord bent met deze vrijblijvende prijsopgave verzoeken wij u vriendelijk bijgaande opdrachtbevestiging ondertekend aan ons te retourneren.

Hoogachtend,

Thijs-Jan Konings
De Wit-Konings Dakspecialist BV

DWKD

De Wit-Konings Dakspecialist BV

Brugweg 17 • 6883 HW Velp • Telefoon 026 - 361 95 49

Internet: www.dewit-konings.nl • E-mail: dwkd@dewit-konings.nl • Voorwaarden: Gebouwschil Nederland
K.v.K. 09221307 • ING Bank 6058564 • IBAN NL 15INGB0006058564 • BTW nr NL822397158B01